Verzekering rechtsbijstand "Mede-eigendom"

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming:
P&V Verzekeringen, waarvan Arces een merk is
COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP - BELGIË - NBB NR. 58

Product:
ARCES **verzekering rechtsbijstand Mede-eigendom**

Disclaimer: *Dit informatiedocument beoogt u een overzicht van de belangrijkste waarborgen en uitsluitingen te geven, eigen aan deze verzekering. Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen.*

Welk soort verzekering is dit?

De verzekering rechtsbijstand "Mede-eigendom" beoogt uw belangen in uw hoedanigheid van Vereniging van Mede-eigenaars, Raad van Mede-eigendom, commissaris van de rekeningen of syndicus, op juridisch vlak te vrijwaren voor schadegevallen in het kader van het beheer van het verzekerd gebouw, als die betrekking hebben op één van de hypothesen vermeld onder "wat is verzekerd". Dit houdt in dat wij alle middelen aanwenden om in uw voordeel een minnelijke, gerechtelijke of administratieve oplossing te vinden, en wij de kosten en honoraria voor advocaten, technisch advies en experten ten laste nemen, alsook de kosten voor gerechtelijke procedure, m.i.v. de rechtsplegingsvergoeding.

Wat is verzekerd ?

Indien u de **FIRST** formule afsluit, verzekeren we:

- ✓ uw strafrechtelijke verdediging (tot 50.000 €),
- ✓ het buitencontractueel burgerlijk verhaal, (tot 50.000 €),
- ✓ uw buitencontractuele burgerlijke verdediging (tot 50.000 €),
- ✓ het verhaal en uw verdediging bij samenloop van contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheid (50.000 €),
- ✓ conflicten met uw brandverzekeraar (tot 50.000 €)
- ✓ de kosten voor een tegensprekelijke plaatsbeschrijving bij werken door derden in de nabijheid van het verzekerd gebouw die schade aan het gebouw kunnen veroorzaken (tot 500 €)
- ✓ het voorschot van de vrijstelling van de verzekering "burgerlijke aansprakelijkheid" van derden (tot 50.000 €),
- ✓ het voorschot op de schadevergoeding die verschuldigd is door de verzekeraar burgerlijke aansprakelijkheid van derden (tot 20.000 €), in het geval het schadegeval verzekerd is in de waarborg "buitencontractueel burgerlijk verhaal",
- ✓ het onvermogen van derden (tot 15.000 €) in gevolge een schadegeval dat verzekerd is in de waarborg "buitencontractueel burgerlijk verhaal",
- ✓ de strafrechtelijke borgtocht (tot 20.000 €),
- ✓ de kosten voor het opsporen van de oorzaak van een schadegeval in het kader van uw verzekering brand indien uw brandverzekering deze niet ten laste neemt (tot 1.500 €).

Wat is niet verzekerd ?

- ✗ geschillen tussen verzekerden onderling, behalve indien één van hen de Vereniging van Mede-eigenaars is,
- ✗ het "onvermogen van derden" en "het voorschot op schadevergoeding" in het geval van een opzettelijk feit (vb. opzettelijke geweldpleging op personen of goederen, (poging tot) diefstal of afpersing, agressie, fraude, vandalisme, misbruik van vertrouwen),
- ✗ geschillen m.b.t. andere onroerende goederen dan het verzekerd gebouw,
- ✗ uw verdediging wegens misdaden of gecorrectionaliseerde misdaden,
- ✗ uw burgerlijke buitencontractuele verdediging indien u geniet van een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en er geen belangenconflict bestaat met die verzekeraar,
- ✗ de kosten voor een tegensprekelijke plaatsbeschrijving indien de werken werden vergund buiten de geldigheidsduur van deze verzekering,
- ✗ schadegevallen m.b.t. de bouw, verbouwing, verbetering, renovatie, restauratie of afbraak van de verzekerde gebouwen waarvoor de diensten van een architect en/of een akkoord van een bevoegde overheid wettelijk vereist zijn (behoudens de waarborg bijstand bij bouwgeschillen),
- ✗ collectieve acties, faillissementsprocedures, gerechtelijke akkoorden en bedrijfssluitingen,
- ✗ in het kader van het fiscaal recht (enkel verzekerd in de All In formule), schadegevallen die betrekking hebben op de aanslagjaren voorafgaand aan de aanvang van deze verzekeringsovereenkomst,
- ✗ procedures voor het Grondwettelijk Hof en voor internationale of supranationale gerechtshoven,
- ✗ grove schuld: opzettelijke slagen en verwondingen, fraude en/of oplichting, diefstal, gewelddaden, agressie, vandalisme, loutere wanbetaling,

8.968N - 04.2025

Wat is verzekerd ? (vervolg)

Indien u de formule **ALL IN** onderschrijft, verzekeren we:

- ✓ alle waarborgen van de FIRST formule, evenwel met hogere limieten: tot 65.000 €, behalve:
  - tot 25.000 € voor het voorschot op de schadevergoeding, het onvermogen van derden, en de strafrechtelijke borgtocht,
  - voor de kosten voor een tegensprekelijke plaatsbeschrijving (tot 500 €) en de kosten voor het opsporen van de oorzaak van een schadegeval (tot 1.500 €).

U geniet daarenboven ook van volgende waarborgen:

- ✓ het arbeids- en sociaal recht (tot 25.000 €),
- ✓ het fiscaal recht (tot 25.000 €),
- ✓ het administratief recht (tot 25.000 €),
- ✓ conflicten met andere verzekeraars i.v.m. het verzekerd gebouw (tot 65.000 €),
- ✓ de andere contractuele geschillen (tot 25.000 €),
- ✓ het zakelijk recht (tot 25.000 €),
- ✓ de invordering van de kosten eigen aan het beheer van het verzekerd gebouw die door de mede-eigenaars verschuldigd zijn (tot 25.000 €),
- ✓ bijstand bij bouwgeschillen door een expert voor een eenmalige expertise in het geval van het bouwen, verbouwen, verbeteren, renoveren, restaureren of de afbraak van het verzekerd gebouw, waarbij de tussenkomst van een architect of het verkrijgen van de toestemming van een bevoegde overheid reglementair vereist is (tot 1.000 €).

Wat is niet verzekerd ? (vervolg)

- ✗ schadegevallen die het gevolg zijn, zelfs onrechtstreeks, van oorlog of gelijkaardige feiten of burgeroorlog, oproer of terrorisme,
- ✗ schadegevallen die te wijten zijn aan de gevolgen van elke eigenschap van nucleaire producten of brandstoffen of radioactief afval, of schade die het rechtstreekse of onrechtstreekse gevolg is van een kernramp,
- ✗ kosten en erelonen m.b.t. opdrachten die gegeven werden voor de aangifte van het schadegeval of zonder overleg met de maatschappij, tenzij blijkt dat zij dringend noodzakelijk waren,
- ✗ boetes, opdeciemen, transacties met het openbaar ministerie evenals de bedragen in hoofdsom en bijkomende bedragen waartoe u zou veroordeeld worden, m.i.v. de bijdragen tot de speciaal bij wet opgerichte fondsen,
- ✗ geschillen i.v.m. deze verzekeringsovereenkomst,
- ✗ geschillen voortvloeiend uit de wet van 21 november 1989 betreffende de verplichte verzekering inzake motorrijtuigen en m.b.t. elke reglementering inzake wegverkeer,
- ✗ de verdediging van belangen van derden of van belangen aan u overgedragen door afstand van betwiste rechten of conventionele subrogatie, alsook conflicten waarbij u betrokken bent als borg of garant (met uitzondering van de strafrechtelijke borgsom).

Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! bij geschillen tussen de Vereniging van Mede-eigenaars en de andere verzekerden, geniet alleen eerstgenoemde van de dekking,
- ! het verzekerd bedrag geldt per schadegeval, ongeacht het aantal verzekerden,
- ! de waarborgen gelden pas als het betwiste bedrag in hoofdsom, indien waardeerbaar in geld, minstens 250 € bedraagt (minstens 500 € voor de waarborg invordering van de kosten),
- ! de kosten en honoraria verbonden aan een gerechtelijke, administratieve of arbitrageprocedure zijn niet verzekerd wanneer het litigieus bedrag in hoofdsom, ingeval het waardeerbaar is in geld, niet meer bedraagt dan 750 €.
- ! procedures voor het Hof van Cassatie zijn pas verzekerd als de waarde van het geschil minstens 2.500 € bedraagt,
- ! er is geen waarborg voor schadegevallen die zich voordoen gedurende een wachttijd, te rekenen vanaf de aanvangsdatum van deze verzekering: 24 maanden voor de waarborg bijstand bij bouwgeschillen; 12 maanden voor het arbeids- en sociaal recht, het fiscaal recht en het administratief recht; 3 maanden voor de schadegevallen i.v.m. de waarborgen samenloop van aansprakelijkheden, contractuele geschillen, zakelijk recht en invordering van kosten,
- ! tot het bedrag van onze tussenkomst worden wij in de plaats gesteld in de rechten die u tegenover derden kunt doen gelden.

Waar ben ik gedekt ?

- ✓ U bent verzekerd voor schadegevallen met betrekking tot het in België gelegen verzekerd gebouw en voor zover zij onder de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken vallen en het Belgisch recht van toepassing is.

Wat zijn mijn verplichtingen?

- U moet ons eerlijke, accurate en volledige informatie over het te verzekeren risico verschaffen bij het sluiten van de overeenkomst,
- Indien er zich tijdens de looptijd van de overeenkomst omstandigheden voordoen die de risico's aanzienlijk en duurzaam verzwaren, moet u ons dat melden,
- U dient de nodige maatregelen te treffen om te vermijden dat zich een schadegeval voordoet,
- Zo dit toch gebeurt, dient u alle redelijke maatregelen te nemen om de gevolgen van het schadegeval te beperken.
- Bij schade verbindt u zich er toe ons dit zo snel mogelijk te melden en ten laatste één jaar na de feiten, ons alle nuttige inlichtingen te verschaffen en te antwoorden op onze vragen om de omstandigheden en de omvang van het schadegeval te bepalen.
- Behalve in het geval van dringende conservatoire maatregelen, dient u met ons te overleggen alvorens stappen te ondernemen, en dient u ons op de hoogte te houden van de evolutie van het schadegeval. Kosten en honoraria voortvloeiend uit stappen die werden verricht zonder ons voorafgaand akkoord zijn niet verzekerd.
- U dient ons in de mogelijkheid te stellen om alle nodige stappen te ondernemen om tot een minnelijke schikking te komen. Het automatisch beroep op een advocaat is dan ook niet verzekerd, tenzij in hoogdringende gevallen. Indien u een advocaat aanstelt zonder ons dit voorafgaandelijk te melden, hebben we het recht de betaling van de kosten en honoraria die ons vervolgens worden aangeboden, te weigeren.

Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.

Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekeringsovereenkomst wordt vermeld in de overeenkomst. Deze duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd. De dekking kan onderhevig zijn aan wachttijden.

Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste twee maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kan dat doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.